



Общество с ограниченной ответственностью  
“Геостар НН”

ЭКЗ.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

**Водоотведение от объекта, находящегося на тер. Промтерритория  
участок № 6 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края по тер.  
Промтерритории участок №1 ЗАТО Железнодорожск Красноярского  
края**

**ТОМ 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ**

**03.16-ППМ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2016 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
"Геостар НН"

ЭКЗ.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

**Водоотведение от объекта, находящегося на тер. Промтерритория  
участок № 6 ЗАТО Железногорск Красноярского края по тер.  
Промтерритори участка №1 ЗАТО Железногорск Красноярского  
края**

**ТОМ 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ**

**03.16-ППМ**

Генеральный директор

Исполнительный директор

Начальник отдела



С.Н. Васильев

В.В. Коноплев

А.Г. Дорохин

2016 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### 1. Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ пп	Наименование	Листов	Масштаб
1	Основной чертеж планировки территории	1	1:1000
2	Чертеж межевания	1	1:1000

### 2. Обоснование проекта планировки территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ пп	Наименование	Листов	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1:40000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000

Взам. инв. №							<b>03.16-ППМ</b>			
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство линейного объекта (водоотведение) от объекта, находящегося на тер. Промтерритория участок № 6 ЗАТО Железногорск Красноярского края по тер. Промтерритори участок №1 ЗАТО Железногорск Красноярского края	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Инв. №	Исп. директор	Коноплев В.В.						<b>ООО "Геостар НН"</b>		
	Нач. отдела	Дорохин А.Г.								
	Исполнитель	Гурьева А.А.								

## Оглавление.

Оглавление.....	2
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе.....	4
Введение .....	5
<b>1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.....</b>	<b>5</b>
Раздел 1.1.1 Исходно-разрешительная документация.....	5
Раздел 1.1.2. Характеристика района расположения объекта. ....	6
Раздел 1.1.2. Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика	7
Раздел 1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории. ...	8
Раздел 1.1.4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....	9
Раздел 1.1.5. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития социального транспортного обслуживания и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории. ....	10
Раздел 1.1.6. Транспортная инфраструктура.....	10
Раздел 1.1.7. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории ..	10
Раздел 1.1.8. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	11
Раздел 1.1.9. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ .....	12
Раздел 1.1.10. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций.....	12
природного и техногенного характера.....	12
<b>1.2. Проект межевания. ....</b>	<b>15</b>
Раздел 1.2.1. Анализ существующего положения. ....	15
Раздел 1.2.2. Проектное решение.....	15
Раздел 1.2.3. Основные показатели проекта межевания.....	22
<b>ВЫВОДЫ:.....</b>	<b>23</b>
Приложения:.....	25
1.    Постановление Администрации ЗАТО Железногорск от 05.08.2016 г. №97з "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта (водоотведение)" .....	25
2.    Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, для строительства линейного объекта (водоотведение. ....	27
<b>Графические приложения .....</b>	<b>39</b>
1.    Основной чертеж планировки территории.....	40
2.    Чертеж межевания территории.....	41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03.16-ППМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- 3. Схема расположения элемента планировочной структуры. .... 42
- 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. .. 43
- 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. .... 44

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03.16-ППМ

**Проект планировки территории с проектом межевания в его составе.**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03.16-ППМ

## Введение

Проект планировки территории для строительства линейного объекта (водоотведение) от объекта, находящегося на тер. Промтерритория участок № 6 ЗАТО Железногорск Красноярского края по тер. Промтерритори участок №1 ЗАТО Железногорск Красноярского края по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск выполнен в рамках договора на выполнение работ.

Картографический материал выполнен в местной прямоугольной системе координат, система высот – Балтийская.

### 1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

#### Раздел 1.1.1 Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Генеральный план муниципального образования ЗАТО Железногорск Красноярского края.
4. Правила землепользования и застройки.
5. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»
6. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
7. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»
8. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
9. СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи" Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 3 июня 1974 г. N 114.
10. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации утверждены постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578
11. Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 05.08.2016 г. № 97з "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение линейного объекта (водоотведение)"
12. Задание на разработку проекта планировки и межевания территории.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:1000;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 24:58:0201001.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03.16-ППМ

Лист

5

## Раздел 1.1.2. Характеристика района расположения объекта.

Участок расположен в пределах юго-западной оконечности Восточно-Сибирского плоскогорья, ограниченного с запада долиной р. Енисей. Восточно-Сибирское плоскогорье в пределах исследуемой площади представлено южной частью Енисейского кряжа. Речная сеть в целом на описываемой территории разветвленная и полностью принадлежит бассейну р. Енисей.

Наиболее крупными правыми притоками р. Енисей в пределах исследуемой территории являются реки Большая Тель и Шумиха. Речка Шумиха имеет протяженность около 8 км и непосредственно дренирует наиболее значительную часть изучаемого участка. Площадь водосбора около 15,5 км<sup>2</sup>.

Водный режим реки Енисей зарегулирован Красноярской ГЭС, расположенной выше города Красноярска. Геоморфологически трасса водовода приурочена к высоким правобережным надпойменным террасам р. Енисей, ее коренному склону и водоразделу. Геологический разрез по трассе водовода на глубину бурения до 6 м представлен комплексом верхнечетвертичных аллювиально-делювиальных отложений (суглинки, супеси, пески), подстилаемых элювиальными отложениями (пески, дресвяные и щебенистые грунты) и коренными породами архея (гнейсы). С поверхности полоса трассы местами перекрыта техногенными насыпными грунтами в виде тел грунтовых дорог и навалов грунта. Гидрогеологические условия трассы водовода характеризуются отсутствием грунтовых вод на глубину бурения 6 м. Климатический район строительства – 1В. Суровые климатические условия. Климат района резко континентальный, формируется под воздействием воздушных масс, приходящих с запада, севера и юга. В зимний и летний периоды над районом устанавливается отрог Сибирского антициклона, который в зимнее время приносит холодные воздушные массы. В зимний период устанавливается холодная ясная погода с сильными морозами, а в летние месяцы ясная, жаркая погода. Весной и осенью характер погоды неустойчив. В эти периоды преобладает вторжение циклонов и с ними фронтов с запада и юга, которые приносят обложные осадки и пасмурную погоду. Среднегодовая температура воздуха минус -0,1°С (м/с Шалинское), -1,2°С (м/с Сухобузимское). Наиболее холодный месяц – январь, среднемесячная температура воздуха равна минус -17,3°С/-21,0°С, абсолютный минимум достигал – 51,0°С/-53°С по данным м/с Шалинское/ Сухобузимское. Самый жаркий месяц – июль, абсолютный максимум составил + 35,90°С/+37,0°С. Температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0.95 - +22°С, обеспеченностью 0.99 - +26,2°.

Нормативная глубина промерзания составляет: 1.86м (суглинки и глины), 2.27м (супеси и пески), 2.43м (пески гравелистые), 2.75 (крупнообломочные). Средняя многолетняя сумма атмосферных осадков равна 479 мм/год. В различные годы по водности годовые величины осадков могут меняться в пределах 270-760 мм/год.

Сейсмичность площадки строительства определяется как МРЗ - 8 баллов, ПЗ-7 баллов. Геоморфологически площадка изысканий приурочена к долине р. Шумиха,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03.16-ППМ	Лист
							6

К опасным геологическим процессам, присутствующим в пределах полосы трассы резервного водовода следует отнести склоновые процессы и морозное пучение.

Растительный и животный мир в районе является типичными для таежного низкогорного ландшафта. Древостой образуют пихта, кедр ель с примесью сибирской лиственницы и березы (западносибирский состав), часто с буреломами и завалами.

На участке с поверхности залегает почвенно-растительный слой, мощностью 0,3 м и насыпной грунт представленный песком с включением дресвы и гальки, с прослойками супеси светло-бурыми, полутвердыми, с глубины 2,1-2,8 м песками гравелистыми рыже-бурого цвета, плотными, малой степени водонасыщения, с дресвой гнейсов.

### Раздел 1.1.2. Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика

В административном отношении участок трассы линейного объекта (водоотведение) от объекта, находящегося на тер. Промтерритория участок № 6 ЗАТО Железногорск Красноярского края по тер. Промтерритори участок №1 ЗАТО Железногорск Красноярского края расположен в пределах промышленной территории ФГУП "ГХК", на территории ЗАТО г. Железногорск Красноярского края, в Сибирском федеральном округе. Территория залесена, имеется автодорога с твердым покрытием г. Железногорск – ГХК и наезженные грунтовые дороги, существующие подземные коммуникации.

Проектируемые сети водоотведения выполняются в две нитки из полиэтиленовых напорных труб диаметром 160x9,5 мм. Прокладка труб выполняется подземно в основном, в сухих суглинистых грунтах естественного залегания на глубине до 3м.

Трасса сетей водоотведения проходит вдоль проектируемой и рядом с трассой существующей автодороги - г. Железногорск - ИХЗ. Трасса сетей на всём протяжении проходит по слабо залесенной местности с пересечением на отдельных участках подземных коммуникаций. Перепад существующих отметок по трассе сетей составляет от 303 до 415 м.

Земельный участок, под строительство объекта относится к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения и расположен в границах зоны режимной территории.

Проектируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале: 24:58:0201001.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03.16-ППМ	Лист
							7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Территория, по которой запроектированы водоводы, свободна от застройки, покрыта редким смешанным лесом, кустарником, изрыта, вдоль дороги имеются коммуникации. Проектируемая система водоотведения относится ко II категории. Отведение вод предусматривается выполнить в напорном режиме. Общая протяжённость трассы сетей водоотведения от составляет 3425 м. В границах полосы отвода территории земельного участка для строительства линейного объекта инженерного обеспечения комплекса предусматривается выполнить лесосводку с корчевкой пней.

В связи с тем, что для строительства проектируемых инженерных сетей водоотведения временные проезды, устраиваемые вдоль трассы сетей выполняются в границах монтажной полосы, в пределах которой размещаются все строительные механизмы и транспорт, используемые на строительстве линейного объекта, бытовые городки строителей, а также выполняется складирование строительных материалов, размеры земельных участков временно отводимых на период строительства этого объекта, будут находиться в пределах границ полосы, отводимой для проектируемых сетей водоотведения, и дополнительного отвода территории - не требуют. При строительстве проектируемого объекта не требуется перекладывать коммуникации, устраивать временные объезды и полигоны для сборки конструкций, поэтому временный отвод земельных участков на эти цели не требуется.

### **Раздел 1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.**

Ширина полосы отвода под строительство трубопроводов водоотведения, проходящих по землям несельскохозяйственного назначения, принята согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов». Ширина полосы отвода на период строительства для магистральных подземных канализационных коллекторов соответствии с Нормами составляет 23 м на участках, не имеющих плодородного слоя.

Проектируемая протяженность трассы 3425 м., площадь полосы отвода на период строительства составит 78383 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки ЗАТО Железногорск земельный участок на период строительства объекта водоснабжения расположен – в территориальной зоне РТ зоне режимных территорий, **основные виды разрешенного использования** земельных участков в зоне РТ:

- Объекты обороны и безопасности;
- Объекты учреждений исполнения наказаний.

**Условно разрешенные виды разрешенного использования:** отсутствуют.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Объекты хозяйственного назначения;
- Объекты инженерно-технического обеспечения.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03.16-ППМ	Лист
							8

#### **Раздел 1.1.4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.**

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. Проектируемый объект также относится к объектам капитального строительства федерального значения.

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане муниципального образования ЗАТО Железногорск Красноярского края, градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки.

На территории проектирования проектом планировки и межевания территории определены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона режимной территории.

В соответствии с территориальными зонами, установленными решением Совета депутатов ЗАТО Железногорск "Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск" на рассматриваемой территории предполагается строительство объекта относящегося к объектам транспортной инфраструктуры.

Объект транспортной инфраструктур размещаются на незастроенной территории в границах земельного участка, находящегося в аренде ФГУП "ГХК" с видом разрешенного использования – под промтерриторию.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования ЗАТО Железногорск красные линии в пределах промышленной площадки, которая согласно функциональному зонированию территории расположена в зоне режимных территорий, не устанавливались.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Железногорск основными видами разрешенного использования в границах зоны режимных территорий являются:

- Объекты обороны и безопасности;
- Объекты учреждений исполнения наказаний

вспомогательными видами разрешенного использования являются:

- Объекты учреждений исполнения наказаний;
- Объекты инженерно-технического обеспечения.

Объектов регионального значения на проектируемой территории не имеется и их новое строительство не планируется.

Объекты местного значения на проектируемой территории представлены автомобильной дорогой г. Железногорск – НХЗ. Строительство новых объектов не планируется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 1.1.5. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития социального транспортного обслуживания и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории.

В связи с тем, что территория на которой расположен проектируемый объект в соответствии с Правилами землепользования и застройки относится к зоне режимных территории объекты, располагаемые на ней размещаются исходя из потребностей в них Российской Федерации. В настоящее время планируется строительство четырех линейных объектов: автодороги, железнодорожного пути, водоотведения и водоснабжения. Потребности в инженерно-транспортном обеспечении территории также определяются потребностями обеспечения существующих и проектируемых объектов.

### Раздел 1.1.6. Транспортная инфраструктура.

Существующая дорожная сеть в проектируемых границах представлена автомобильной дорогой с твердым покрытием г. Железнодорожск – ИХЗ, относящейся к III технической категории автомобильных дорог.

Кроме того в проектируемых границах проходит существующие грунтовые дороги, на которые имеются съезды с автодороги Железнодорожск – ИХЗ.

### Раздел 1.1.7. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Проектом определена территория для строительства линейного объекта (водоотведение) от объекта, находящегося на тер. Промтерритория участок № 6 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края по тер. Промтерритори участок №1 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, начальной точкой которого является точка примыкания к объекту на земельном участке с КН 24:58:0201001:676 далее вдоль автомобильной дороги III категории г. Железнодорожск – ИХЗ.

Проектируемая протяженность трассы 3425 м., площадь полосы отвода на период строительства составит 78383 кв.м.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся системы использования земель и существующих инженерных сетей

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

- проектом планировки территории предполагается сформировать земельный участок во временное пользование на период строительства,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03.16-ППМ	Лист
							10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- проектом планировки территории предусматривается создать 11 земельных участков на период эксплуатации объекта водоотведения – в постоянное пользование под технологические колодцы, расположенные по трассе объекта водоотведения общей площадью 99 кв.м.

### Раздел 1.1.8. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры. Имеются пересечения проектируемого объекта существующими коммуникациями подземной прокладки:

- кабели связи подземные;
- водопроводные сети;

Проектируемые сети нанесены по проектным решениям. Переустройство по трассам существующих коммуникаций не требуется.

Проектируемая трасса водовода пересекает реку Шумиха. В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ п.4 для рек протяженностью до десяти километров устанавливаются водоохранные зоны шириной 50 м. Прибрежная зона в соответствии со ст.65.п.11 для уклона три и более градусов устанавливается в размере 50 м.

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

**Таблица 1. Основания для охранных зон.**

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)	Охранный зона кабеля связи	4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
3	Водный Кодекс РФ ст.65, п. 4	Водоохранная зона р. Шумиха	50

По трассе прокладки проектируемого объекта устройство искусственных сооружений не требуется. Пересечение проектируемых трубопроводов с существующими капитальными подъездами методом горизонтального бурения.

### **Раздел 1.1.9. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана муниципального образования ЗАТО г. Железногорск Красноярского края, Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Железногорск Красноярского края в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

### **Раздел 1.1.10. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В качестве мер по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период строительства предусматривается следующий перечень мероприятий, направленных на исключение или смягчение вредных воздействий на окружающую среду.

1. Неукоснительное соблюдение требований местных органов охраны природы и территориального отдела территориального управления Роспотребнадзора.
2. Оснащение рабочих мест на строительных площадках и территории бытовых городков строителей инвентарными контейнерами для сбора строительного мусора и бытовых отходов с последующим их вывозом на полигон ТБиПО транспортом специализированных организаций. Место для установки контейнеров под бытовой мусор оборудуется площадкой с твердым покрытием; контейнеры оборудуются крышками и ограждаются с трех сторон.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3. Зачистка рабочих мест стоянок строительных машин и механизмов в случае протечек масел на грунт с погрузкой загрязнённого грунта в автотранспорт и вывозом его в места, согласованные с территориальным отделом территориального управления Роспотребнадзора.
4. Организацию отстоя строительной техники в нерабочее время (в течение смены) на специальной площадке с твердым покрытием, позволяющим удалять протечки масел без загрязнения грунта. После окончания рабочей смены все строительные машины и механизмы перемещаются со строительной площадки в места постоянной их дислокации.
5. Заправка строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами должна осуществляться только на топливозаправочных пунктах и в местах постоянной дислокации строительных механизмов.
6. Сбор стоков от бытовых помещений бытовых городков строителей осуществляется в накопительные временные емкости с последующей раскачкой и вывозом стоков специальным транспортом на очистные сооружения города.
7. Регулярное орошение поливомоечной машиной типа ПМ-130Б временных проездов на территории строительной площадки для снижения пылеобразования в жаркий и сухой период времени.
8. Своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания строительных машин и механизмов для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей.
9. Восстановление нарушенных в ходе строительных работ участков растительного грунта с посевом семян многолетних трав по окончании строительства.
10. Запрещается сжигание горючих отходов строительных материалов и мусора на строительной площадке.
11. Не допускается непредусмотренная проектной документацией вырубка древесно-кустарниковой растительности.
12. Для исключения негативных воздействий на окружающую среду в качестве уборной предусматривается использовать биотуалеты с регулярной очисткой их и вывозом отходов специальным транспортом на очистные сооружения города.
13. Организацию площадки для очистки (мойки) колес транспорта строителей с необходимым инженерным обеспечением, оборудованием для очистки стоков и сбора осадка (необходимая проектная документация выполняется в составе ППР подрядной организацией). Площадки для мойки колес на период строительства проектируемых объектов устанавливаются перед выездом на автодорогу «г. Железнодорожск- «ИХЗ»».
14. На весь период работ по строительству объекта проезжая часть автодороги г. Железнодорожск - «ИХЗ», на которую осуществляется выезд транспорта с территории строительной площадки, должна регулярно очищаться. В целях снижения отрицательного воздействия строительного производства на окружающую среду, строительный мусор, образующийся в процессе строительства, вывозится на полигон твердых бытовых и промышленных отходов города, расположенный на расстоянии 16 км от площадок строительства.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03.16-ППМ	Лист
							13



## 1.2. Проект межевания.

### Раздел 1.2.1. Анализ существующего положения.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в пределах промышленной территории ФГУП «ГХК», на территории ЗАТО г. Железнодорожск Красноярского края, в Сибирском федеральном округе. Территория залесена, имеется дорога с твердым покрытием и наезженные грунтовые дороги, существующие подземные коммуникации..

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Железнодорожск проектируемая территория расположена в зоне режимной территории (РТ) градостроительного регулирования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 24:58:0201001.

Территория межевания расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:58:0201001:674 и 24:58:0201001:676 сведения о границах которых внесены в государственных кадастр недвижимости.

Площадь территории для разработки проекта межевания составляет 441225 м<sup>2</sup>.

Сведения о земельных участках, данные о которых внесены в государственных кадастр недвижимости, отражены на чертеже "Чертеж межевания территории".

### Раздел 1.2.2. Проектное решение.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта (водоотведение) от объекта, находящегося на тер. Промтерритория участок № 6 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края по тер. Промтерритори участок №1 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта и на период эксплуатации линейного объекта (земельные участки под колодцами).

Проектом предлагается образовать один земельный участок на период строительства линейного объекта, состоящий из 2 частей, границы которых определены на основании границ земельных участков, из которых он образован, сведения о которых внесены в ГКН и которые принадлежат различным собственникам .

Кроме того, на период эксплуатации объекта водоснабжения планируется образование 11 земельных участков на период эксплуатации объекта водоотведения – постоянное пользование под технологические колодцы, расположенные по трассе объекта водоотведения общей площадью 99 кв.м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	03.16-ППМ	Лист
							15

Проект межевания выполнен с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Информация о земельных участках, в пределах которых расположены проектируемые земельные участки на период строительства объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2.

**Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельного участка на период строительства объекта.**

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м)		Категория земель	Собственник	Примечание
		общая участка	под строительство объекта водоотведения			
1	24:58:0201001:676	1738983	24839	земли промышленности, энергетики, транспорта .....	Российская Федерация	Аренда ФГУП "НО РАО"
2	24:58:0201001:674	98522364	53544	земли промышленности, энергетики, транспорта .....	Российская Федерация	Аренда ФГУП "ГХК"
	ИТОГО		78383			

Информация о земельных участках, в пределах которых расположены проектируемые земельные участки на период эксплуатации объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03.16-ППМ	Лист
							16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельного участка на период эксплуатации объекта.**

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м)		Категория земель	Собственник	Примечание
		общая участка	для эксплуатации объекта водоснабжения			
2	24:58:0201001:674	98522364	99	земли промышленности, энергетики, транспорта .....	Российская Федерация	Аренда ФГУП "ГХК"
	ИТОГО		99			

Проектируемые земельные участки на период строительства линейного объекта расположены на двух земельных участках, сведения о которых внесены в ГКН и которые относятся к землям, находящимся в собственности Российской Федерации. Земельные участки на период эксплуатации объекта расположены на одном земельном участке сведения о котором внесены в ГКН и который относится к землям, находящимся в собственности Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки ЗАТО Железногорск земельный участок на период строительства объекта водоснабжения расположен – в территориальной зоне РТ-зона режимных территорий, **основные виды разрешенного использования** земельных участков в зоне РТ:

- Объекты обороны и безопасности;
- Объекты учреждений исполнения наказаний.

**Условно разрешенные виды разрешенного использования:** отсутствуют.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Объекты хозяйственного назначения;
- Объекты инженерно-технического обеспечения.

Вид разрешенного использования земельных участков на период эксплуатации автодороги: код по классификатору 12.2, наименование - специальная деятельность.

Вид разрешенного использования определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03.16-ППМ	Лист
							17

Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков".

**Таблица 4. Координаты поворотных точек формируемых земельных участков на период строительства.**

**Участок в границах земельного участка с кадастровым номером  
24:58:0201001:674  
общая площадь 53544 кв.м**

№ пп	X	Y
1	667006.42	146366.61
2	667010.44	146375.7
3	667004.98	146378.14
4	667004.16	146380.05
5	667004.63	146383.14
6	667002.84	146387.45
7	666999.83	146388.71
8	666996.07	146386.31
9	666990.18	146388.22
10	666983.52	146386.96
11	666980.59	146389.35
12	666949.94	146389.35
13	666916.7	146371.98
14	666740.72	146374.88
15	666730.21	146374.19
16	666666.86	146369.56
17	666495.89	146302.89
18	666328.75	146157.78
19	666316.38	146147.39
20	666304.66	146138.6
21	666238.6	146091.54
22	666120.91	146034.33
23	665903.22	146013.86
24	665861.59	146032.37
25	665726.28	146014.34
26	665628.83	146001.29
27	665413.15	145964.7
28	665319.16	145948.71
29	665305.02	145946.47
30	665283.73	145939.56
31	665209.57	145910.17
32	665197.3	145900.67
33	665124	145846.57
34	665108.12	145834.34
35	665071.97	145794.27

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03.16-ППМ	Лист
							18

36	665056.86	145806.66
37	664976.25	145824.18
38	664842.92	145824.25
81	664842.78	145801.25
82	664973.78	145801.19
83	665046.49	145785.37
84	665074.24	145762.41
85	665102.99	145794.85
86	665120.97	145815.44
87	665136.47	145827.19
88	665211.16	145882.32
89	665221.25	145890.12
90	665291.16	145917.79
91	665310.4	145924.03
92	665322.89	145926.01
93	665417.03	145942.03
94	665632.26	145978.54
95	665729.31	145991.54
96	665858.2	146008.7
97	665899.4	145990.4
98	666127.21	146011.83
99	666250.48	146071.74
100	666318.2	146120.01
101	666330.69	146129.37
102	666343.69	146140.29
103	666507.94	146282.9
104	666671.99	146346.87
105	666731.81	146351.24
106	666741.27	146351.87
107	666915.52	146348.85
108	666954.73	146369.13
109	667002.59	146369.03
1	667006.42	146366.61

**Участок в границах земельного участка с кадастровым номером  
24:58:0201001:676**

**общая площадь 24839 кв.м**

№ пп	X	Y
38	664842.92	145824.25
39	664757.22	145824.29
40	664737.55	145813.25
41	664645.68	145750.23
42	664642.54	145748.42
43	664580.01	145717.75

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03.16-ППМ

44	664511.72	145703.57
45	664457.7	145702.61
46	664404.58	145711.86
47	664386.81	145719.38
48	664366.48	145742.85
49	664361.7	145777.49
50	664386.33	145828.74
51	664389.64	145880.02
52	664362.77	145931.03
53	664286.7	146021.09
54	664270.76	146049.13
55	664258.23	146102.36
56	664277.28	146106.7
57	664313.94	146106.94
58	664313.84	146082.43
59	664344.72	146081.65
60	664344.93	146104.6
61	664336.93	146104.82
62	664337.04	146130.1
63	664274.62	146129.68
64	664230.51	146119.69
65	664249.13	146040.64
66	664267.76	146007.87
67	664343.59	145918.1
68	664366.27	145875.04
69	664363.67	145834.68
70	664337.97	145781.21
71	664344.63	145732.95
72	664372.93	145700.29
73	664398	145689.68
74	664456.15	145679.59
75	664514.4	145680.63
76	664587.53	145695.81
77	664653.27	145728.06
78	664657.96	145730.76
79	664749.71	145793.7
80	664763.23	145801.29
81	664842.78	145801.25
38	664842.92	145824.25
38	664842.92	145824.25

**Таблица 5. Координаты поворотных точек формируемых земельных участков на период эксплуатации под колодцами.**

№ пп	X	Y
------	---	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03.16-ППМ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Участок № 1 под колодцем площадь 9 кв.м		
112	665006,94	145804,44
113	665006,94	145807,44
114	665003,94	145807,44
115	665003,94	145804,44
112	665006,94	145804,44
Участок №2 под колодцем площадь 9 кв.м		
116	664852,22	145811,82
117	664852,22	145814,82
118	664849,22	145814,82
119	664849,22	145811,82
116	664852,22	145811,82
Участок № 3 под колодцем площадь 9 кв.м		
120	664852,22	145807,05
121	664852,22	145810,05
122	664849,22	145810,05
123	664849,22	145807,05
120	664852,22	145807,05
Участок № 4 под колодцем площадь 9 кв.м		
124	665253,61	145921,61
125	665253,61	145924,61
126	665250,61	145924,61
127	665250,61	145921,61
124	665253,61	145921,61
Участок № 5 под колодцем площадь 9 кв.м		
128	665256,52	145915,49
129	665256,52	145918,49
130	665253,52	145918,49
131	665253,52	145915,49
128	665256,52	145915,49
Участок № 6 под колодцем площадь 9 кв.м		
132	665393,66	145948,18
133	665393,66	145951,18
134	665390,66	145951,18
135	665390,66	145948,18
132	665393,66	145948,18
Участок № 7 под колодцем площадь 9 кв.м		
136	665642,27	145985,73
137	665642,27	145988,73
138	665639,27	145988,73
139	665639,27	145985,73
136	665642,27	145985,73
Участок № 8 под колодцем площадь 9 кв.м		
140	665641,52	145989,83
141	665641,52	145992,83
142	665638,52	145992,83
143	665638,52	145989,83
140	665641,52	145989,83
Участок № 9 под колодцем площадь 9 кв.м		
144	665769,03	146006,85
145	665769,03	146009,85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03.16-ППМ

146	665766,03	146009,85
147	665766,03	146006,85
144	665769,03	146006,85
Участок № 10 под колодцем площадь 9 кв.м		
148	666115,93	146020,51
149	666115,93	146023,51
150	666112,93	146023,51
151	666112,93	146020,51
148	666115,93	146020,51
Участок № 11 под колодцем площадь 9 кв.м		
152	666917,64	146358,64
153	666917,64	146361,64
154	666914,64	146361,64
155	666914,64	146358,64
152	666917,64	146358,64

### Раздел 1.2.3. Основные показатели проекта межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране линейного объекта (водоотведение) от объекта, находящегося на тер. Промтерритория участок № 6 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края по тер. Промтерритори участок №1 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

**Таблица 6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.**

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	441225
2	Территории, подлежащие межеванию	кв.м	78482
	из них: на период строительства объекта	кв.м	78383
	на период эксплуатации (под колодцами)	кв.м	99
	в том числе:		
	- территории жилой застройки	кв.м	-
	из них:		-
	территории многоэтажной застройки	кв.м	-
	территории 4-5 этажной застройки	кв.м	-
	территории малоэтажной застройки	кв.м	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03.16-ППМ

Лист

22

	в том числе:		
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	кв.м	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	кв.м	-
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	кв.м	-
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания немикрорайонного значения	кв.м	-
	- территории промышленной и коммунально-складской застройки	кв.м	-
3	Территории, не подлежащие межеванию	кв.м	362743
	в том числе:		
	- зеленые насаждения общего пользования	кв.м	
	- улицы, дороги, проезды, площади	кв.м	
	- прочие территории общего пользования	кв.м	-

## ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории для размещения линейного объекта (водоотведение) от объекта, находящегося на тер. Промтерритория участок № 6 ЗАТО Железногорск Красноярского края по тер. Промтерритори участок №1 ЗАТО Железногорск Красноярского края по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания были сформированы земельные участки:

земельный участок на период строительства объекта, в границах существующего земельного участка с КН 24:58:0201001:674 общей площадью 78383 м<sup>2</sup>

Кроме того, планируется образование 11 земельных участков на период эксплуатации объекта водоотведения в постоянное пользование под технологические колодцы, расположенные по трассе объекта водоотведения общей площадью 99 кв.м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03.16-ППМ

Лист  
23

В соответствии с Правилами землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожный земельный участок на период строительства объекта водоснабжения расположен – в территориальной зоне РТ-зона режимных территорий, **основные виды разрешенного использования земельных участков** в зоне РТ:

Объекты обороны и безопасности;

Объекты учреждений исполнения наказаний.

**Условно разрешенные виды разрешенного использования:** отсутствуют.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Объекты хозяйственного назначения;

Объекты инженерно-технического обеспечения.

Вид разрешенного использования земельных участков на период эксплуатации автодороги: код по классификатору 12.2, наименование - специальная деятельность.

Вид разрешенного использования определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03.16-ППМ	Лист
							24
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



Муниципальное образование «Закрытое административно –  
территориальное образование Железногорск Красноярского края»

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г.ЖЕЛЕЗНОГОРСК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08. 2016

г. Железногорск

№ 973

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта (водоотведение)

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов ЗАТО г.Железногорск от 28.04.2011 № 14-88Р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в ЗАТО Железногорск», статьями 36, 41 Устава ЗАТО Железногорск, на основании предложения ФГУП «НО РАО» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от 04.07.2016 № 319-632/2026

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Федерального государственного унитарного предприятия «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами» о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта (водоотведение) от объекта, находящегося на тер. Промтерритория участок № 6 ЗАТО Железногорск Красноярского края, по тер. Промтерритория участок № 1 ЗАТО Железногорск Красноярского края.

2. Федеральному государственному унитарному предприятию «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами» обеспечить:

- подготовку задания на проектирование работ: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение

линейного объекта (водоотведение) от объекта, находящегося на тер. Промтерритория участок № 6 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, по тер. Промтерритория участок № 1 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края;

- подготовку проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение линейного объекта (водоотведение) от объекта, находящегося на тер. Промтерритория участок № 6 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, по тер. Промтерритория участок № 1 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края.

3. Управлению градостроительства Администрации ЗАТО г.Железнодорожск (С.Н. Добролюбов) обеспечить:

- проверку подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение линейного объекта (автодорога) по территории ЗАТО Железнодорожск Красноярского края на соответствие Генеральному плану ЗАТО Железнодорожск на период по 2020 год, Правилам землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск, а также требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- проведение процедуры по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержанию указанного проекта планировки и проекта межевания территории;

- рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории на публичных слушаниях;

- направление Главе администрации ЗАТО г.Железнодорожск проекта планировки и проекта межевания территории, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению делами Администрации ЗАТО г.Железнодорожск (Е.В. Андросова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г.Железнодорожск (И.С. Пикалова) разместить информацию о принятии настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железнодорожск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации



С.Е. Пешков

**Заказчик**  
**ФГУП «НО РАО»**

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

Фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

дата

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

**проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта (водоотведение) от объекта, находящегося на тер. Промтерритория участок № 6 ЗАТО Железногорск Красноярского края, по Промтерритория участок № 1 ЗАТО Железногорск Красноярского края**

<b>п/п</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Содержание</b>
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является договор возмездного оказания услуг № 319/998-Д от 17.05.2016 г, техническое задание на выполнение работ
3.	Источник финансирования работ	Средства ФГУП «НО РАО»
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами» (ФГУП «НО РАО»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "Геостар НН" г. Нижний Новгород
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"><li>● Градостроительный кодекс РФ;</li><li>● Земельный кодекс РФ;</li><li>● Лесной кодекс РФ;</li><li>● Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»</li><li>● Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li><li>● Федеральный закон от 24.07.2007 №221 «О государственном кадастре недвижимости»</li><li>● Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 №449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»</li><li>● Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от</li></ul>

		<p>05.07.2012 №26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 19.12.2011 №21-130Р «Об утверждении Генерального плана ЗАТО Железногорск на период по 2020 год»</li> <li>● Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</li> </ul>
7.	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта разрабатывается на территорию ЗАТО г. Железногорска, Красноярского края.</li> <li>● Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 26,0 га.</li> <li>● Вид планируемого к размещению линейного объекта: водоотведение от объекта, находящегося на тер. Промтерритория участок № 6 ЗАТО Железногорск Красноярского края, по Промтерритория участок № 1 ЗАТО Железногорск Красноярского края</li> <li>● Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении №1 к Градостроительному заданию.</li> <li>● Ориентировочный маршрут прохождения трассы планируемого к размещению линейного объекта указан в Приложении №2 к градостроительному заданию.</li> </ul>
8.	<p>Цель разработки и задачи проекта</p>	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Красноярского края и ЗАТО г. Железногорск;</li> <li>● определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;</li> <li>● создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;</li> <li>● обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul>
9.	<p>Состав проекта</p>	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● основную часть:</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (чертежи планировки и межевания территории);</li> <li>- текстовые материалы (положение о размещении объекта капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории);</li> <li>● материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (в виде схемы);</li> <li>- текстовые материалы (пояснительная записка).</li> </ul> </li> </ul> <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной чертеж планировки территории;</li> <li>- чертеж межевания территории.</li> </ul> <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> </ul> <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, предоставленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>1. Перечень основной исходной информации указан в приложении №3 к Градостроительному заданию.</p> <p>2. Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p>
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	<p><b>Этапы разработки.</b></p> <p><b>1. Первый этап:</b></p> <p>1.1 Сбор исходных данных.</p> <p>1.2 Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории.</p> <p><b>2. Второй этап:</b></p> <p>2.1 Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2 Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного</p>

объекта с органами местного самоуправления муниципальных образований, затрагиваемых проектом.

2.3 Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта уполномоченным органом принявшим решение о его подготовке.

По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в составе, определенном п. 1 раздела 9 Градостроительного задания.

#### **Последовательность и сроки выполнения работ.**

Определяются календарным планом.

#### **Основные требования к содержанию и форме представляемы материалов**

Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта составляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать:

- ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ;
- принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным актам Красноярского края о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований.

#### **На чертежах планировки и межевания территории отображаются:**

##### **● на всех чертежах:**

- действующие и проектируемые красные линии;
- границы элементов планировочной структуры;
- границы проектируемой территории;
- границы кадастрового деления.

		<ul style="list-style-type: none"><li>● <b>на основном чертеже планировки территории:</b></li><li>- границы зон планируемого размещения объекта;</li><li>- границы зон размещения объектов капитального строительства;</li><li>- границы территорий общего пользования;</li><li>- проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li><li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги;</li><li>- существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li><li>- осевые линии дорог, улиц, проездов;</li><li>- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;</li><li>существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые (допускается разбить по видам сетей) трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li><li>- существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.</li></ul> <p><b>на чертеже межевания территории:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li><li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li><li>- границы формируемых земельных участков;</li><li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li><li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li><li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li><li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li></ul> <p>Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства.</p> <p><b>Положения о размещении объекта капитального строительства, а так же о характеристиках планируемого развития территории:</b></p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"><li>● сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;</li><li>● технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта;</li><li>● характеристика планируемого развития территории, включая:<ul style="list-style-type: none"><li>- параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий;</li><li>- предложения по установлению публичных сервитутов;</li><li>- территории общего пользования;</li><li>- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</li></ul></li></ul> <p><b>На графических материалах по обоснованию отображается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● <b>на всех чертежах:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- красные линии;</li><li>- границы кадастрового деления;</li><li>- границы проектируемой территории;</li><li>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).</li></ul></li><li>● <b>на схеме расположения элемента планировочной структуры:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li><li>- границы элементов планировочной структуры;</li><li>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.</li></ul></li><li>● <b>на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- зоны современного функционального использования территории;</li><li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li><li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li><li>- границы земельных участков по данным ГКН;</li><li>- улично-дорожная сеть;</li><li>- транспортные сооружения;</li><li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;</li></ul></li><li>● <b>на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</li></ul></li></ul>
--	--	---

- нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.

**Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:**

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);
- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта;
- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);
- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;
- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

**Основные требования к форме представляемых материалов.**

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Ориентировочный план трассы планируемого к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:2000 - 1:10000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Схема расположения элементов планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:2000 - 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4-2 экз.

		<p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе – 2 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на CD диске – 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) или в формате Autodesk Autocad (DWG,DXF) в системе координат кадастрового учета.</p>
12.	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p>	<p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, направляется на согласование органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, на которых разрабатывается проект планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в порядке установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p>

**Разработчик:**

Генеральный директор

ООО "Геостар НН"

С.Н. Васильев

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

---

Ф.И.О. должностного лица, подготовившего задание на проектирование (градостроительное задание)

## **Технико-экономические характеристики линейного объекта**

Объектом выполнения работ является проектируемое линейное сооружение (водоотведение) от объекта, находящегося на тер. Промтерритория участок № 6 ЗАТО Железногорск Красноярского края, по Промтерритория участок № 1 ЗАТО Железногорск Красноярского края. В административном отношении площадка размещения проектируемого объекта расположена в пределах промышленной территории ФГУП «ГХК», на территории ЗАТО г. Железногорск, Красноярского края, в Сибирском федеральном округе.

Протяженность трассы составляет 2345,70 м, площадь полосы отвода составляет 49629 м<sup>2</sup>, (в т. ч. на период строительства -49530 м<sup>2</sup>, на период эксплуатации -99 м<sup>2</sup>)..

На сети предусматривается устройство 11 колодцев

Проектируемая система отведения очищенных стоков относится ко II категории.

Трасса на всем протяжении проходит в границах ЗАТО г. Железногорск и расположена на участке с кадастровым номером 24:58:0201001:674, на землях ФГУП "ГХК",

Территория, по которой запроектирована трасса, свободна от застройки, покрыта редким смешанным лесом, кустарником, изрыта, вдоль трассы имеются существующие коммуникации.

Санитарно-защитная зона ФГУП "ГХК" проходит с западной стороны от автодороги "г. Железногорск – ИХЗ". Территория полосы отвода под строительство размещается на землях ФГУП "ГХК". Эти земли не относятся к землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов или к особо охраняемым природным территориям.



## **Перечень основной исходной информации**

1. Данные государственного кадастра недвижимости о границах Красноярского Края, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территории, территориальных зонах и земельных участках на проектируемой территории.
2. Материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий:
  - 2.1. Цифровая картографическая основа М 1: 2000;
  - 2.2. Иные материалы.
3. Сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.
4. Информация:
  - о результатах инженерных изысканий;
  - иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территории.
5. Сведения о стратегических и социально-экономических документах, на основании которых осуществляется размещение линейного объекта.
6. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.
7. Градостроительная документация (утвержденная и проекты).
8. Схемы территориального планирования Красноярского края.
9. Документы территориального планирования ЗАТО г. Железногорск
- 10 Правила землепользования и застройки.

## Графические приложения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03.16-ППМ

Лист  
39



# Чертеж межевания территории

**Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельного участка на период строительства объекта.**

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м)		Категория земель	Собственник	Примечание
		общая участка	под строительство объекта водоснабжения			
1	24:58:0201001:676	1738983	24839	земли промышленности, энергетики, транспорта	Российская Федерация	Аренда ФГУП "НО РАО"
2	24:58:0201001:674	98522364	53544	земли промышленности, энергетики, транспорта	Российская Федерация	Аренда ФГУП "ТЭК"
ИТОГО			78383			

**Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельного участка на период эксплуатации объекта.**

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м)		Категория земель	Собственник	Примечание
		общая участка	для эксплуатации объекта водоснабжения			
2	24:58:0201001:674	98522364	99	земли промышленности, энергетики, транспорта	Российская Федерация	Аренда ФГУП "ТЭК"
ИТОГО			99			



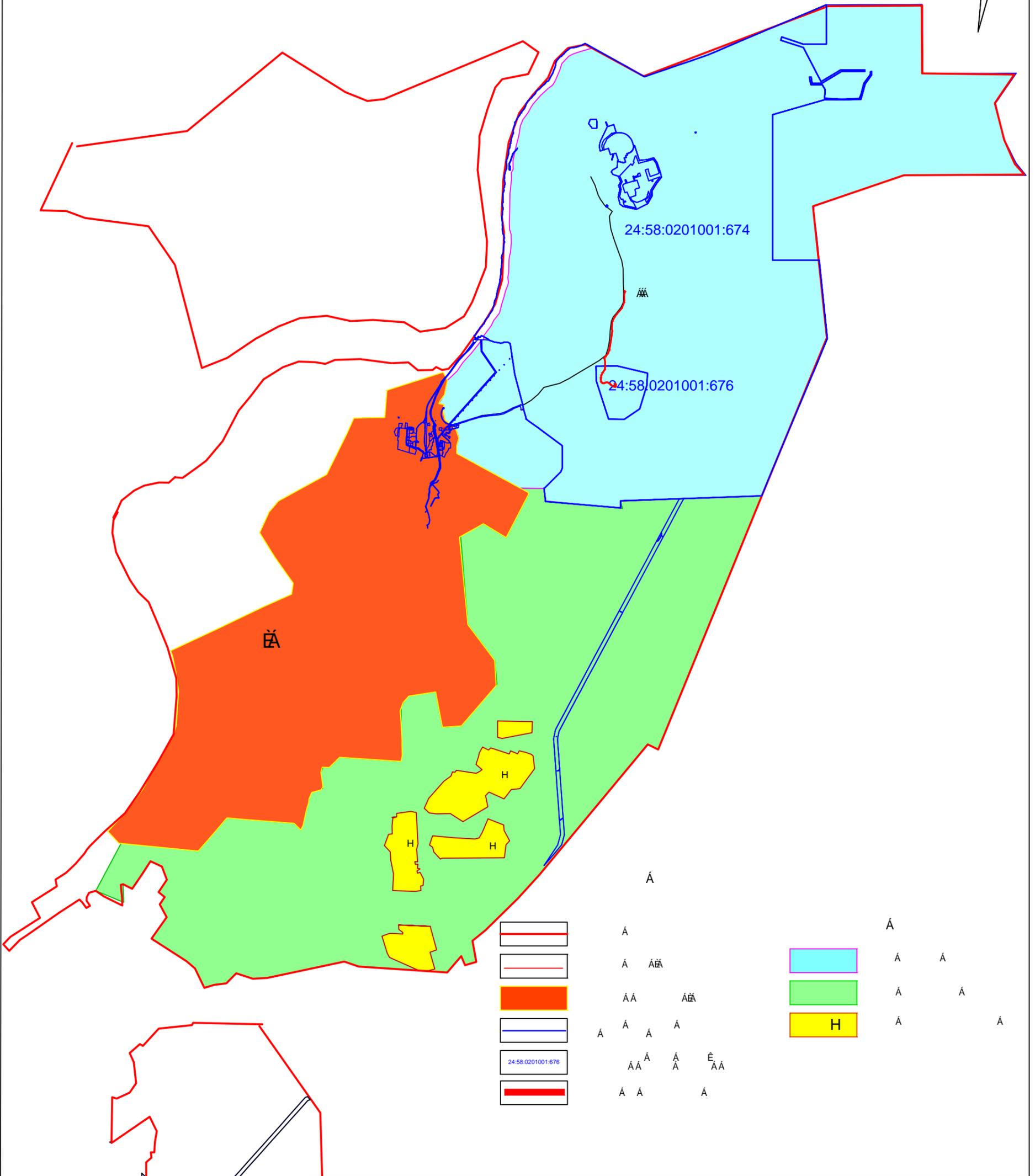
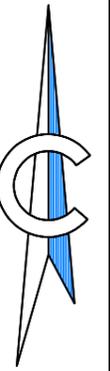
**А**

	А		А
	А		А
	А		А
	А		А
	А		А
	А		А

03.16-ППМ		А	А	А	А	А	А	А	А	А
Должность	Испол. дир.	Подпись	Дата	А	А	А	А	А	А	А
Конoplev	Дорохин			А	А	А	А	А	А	А
Разраб.	Гурьева			А	А	А	А	А	А	А
Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист	Листов				
Чертеж межевания территории				ПП	1	1				
М 1:2 000				ООО "Геостар НН"						

СХЕМА

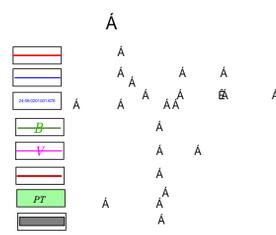
А А



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

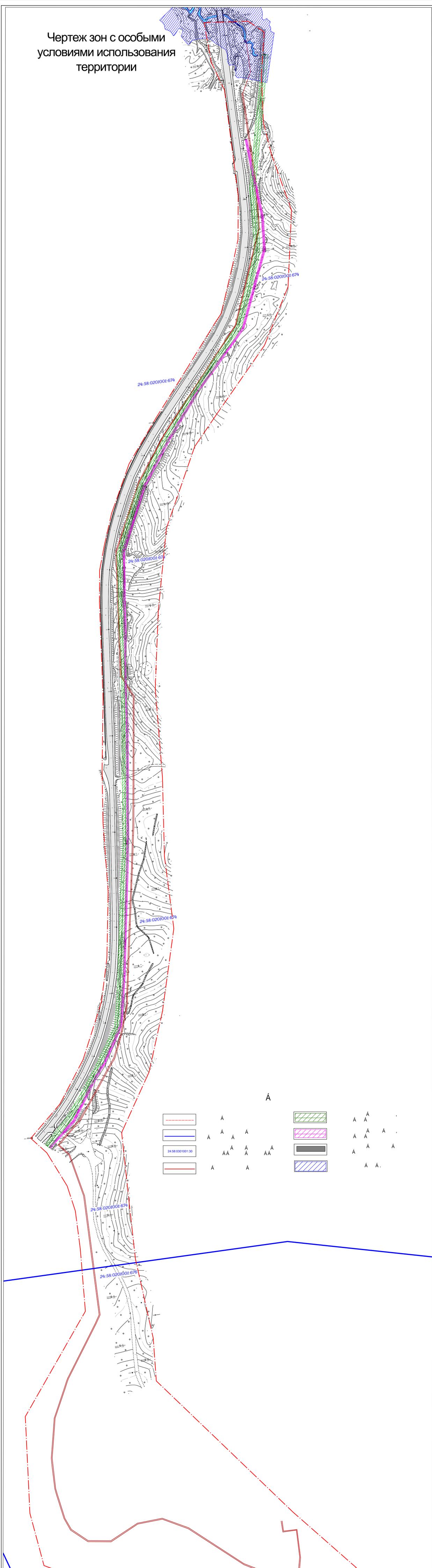
			<b>03.16-ППМ</b>			
			Строительство линейного объекта (водоотведение) от объекта, находящегося на тер. Промтерритории участок № 6 ЗАТО Железногорск Красноярского края, по тер. Промтерритория участок № 1 ЗАТО Железногорск Красноярского края			
Должность	. . .	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исп. дир.	Коноплев			ПП	1	1
Нач. отд	Дорохин					
Разраб.	Гурьева					
			Проект планировки и межевания территории			
			Схема расположения элемента планировочной структуры			
			Масштаб 1:40 000			
			ООО "Геостар НН"			

**СХЕМА**  
использования территории  
в период подготовки проекта  
планировки



				<b>03.16-ППМ</b>						
Должность	Исл. дир.	Подпись	Дата	А	А	А	А	А	А	
	Конюшев			А	А	А	А	А	А	
Нач. отд.	Дорохин			А	А	А	А	А	А	
Разраб.	Гурьева			А	А	А	А	А	А	
				Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2 000				ПП	1	1
								ООО "Геостар НН"		

Чертеж зон с особыми условиями использования территории



	А		А
	А		А
	АА		А
	А		А

		03.16-ППМ			
Должность	Подпись	Дата	А	А	А
Исп. дир.	Конюшев		А	А	А
Нач. отд.	Дорохин		А	А	А
Разраб.	Гурьева		А	А	А
			Проект планировки и межевания территории		
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	1
			ООО "Геостар НН"		
			Чертеж зон с особыми условиями использования территории		
			М 1:2 000		